

เรื่อง การเผยแพร่หนังสือเวียนผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานที่ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท นิวทริชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน)

อ้างอิง หนังสือเลขที่ NTSC CS13/2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท นิวทริชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “NTSC”) ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน และโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ ที่ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โดยมีมูลค่าลงทุนก่อสร้างโรงงานรวมสูงสุดไม่เกิน 217,780,000 บาท

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งรายการดังกล่าวมีมูลค่ารวมสูงสุดไม่เกิน 217,780,000 บาท และมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 16.40 (คำนวณจากเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน) ของงบการเงินรวมของบริษัทซึ่งสอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชี สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ทั้งนี้ ทางบริษัทไม่มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนหน้า ทำให้รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป กล่าวคือ เป็นรายการที่มีขนาดมากกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อนึ่ง บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาคัดเลือกคู่สัญญาในบางส่วนของโครงการ โดยในกรณีที่คู่สัญญาเข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

บริษัทจึงขอเรียนให้ผู้ถือหุ้นทราบว่าเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568 บริษัทได้เปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นที่เรียบร้อยแล้วตามเอกสารที่อ้างถึง ทั้งนี้ บริษัทขอให้นำส่งหนังสือสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าลงทุนก่อสร้างโรงงาน ณ ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ในรูปแบบ

อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเวียนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยผู้ถือหุ้นสามารถศึกษาข้อมูล
เพิ่มเติมได้ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทที่ <https://investor.nutritionsc.co.th/th/newsroom/set-announcements>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
-พัชร์ เอกปัญญาสกุล-
(นางสาวพัชร์ เอกปัญญาสกุล)
กรรมการ
บริษัท นิวทรีชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน)

เลขานุการบริษัท

โทร 02-8404333 ต่อ 4312

E-Mail: comsec@nutritionsc.co.th



สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรื่องโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน และโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์
ที่ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทจะเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2568 ในวันที่ 17 ธันวาคม 2568 และจะดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในปี 2569

2. คู่สัญญา และความสัมพันธ์กับบริษัท

1) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน

- โครงการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค
 - ผู้ว่าจ้าง บริษัท นิวทรีชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน)
 - ผู้รับจ้าง บริษัท ธนพร 39 เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 - เลขทะเบียนนิติบุคคล 0105561072179 โดยมี นายธนู ทั้งทอง เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
 - โครงสร้างการถือหุ้นของผู้รับจ้าง ดังนี้
(บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท)
 - นายธนู ทั้งทอง ถือหุ้นจำนวน 40,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 80 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
 - นางสาวนันทิพร ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 20 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
 - ความสัมพันธ์กับบริษัท ผู้รับจ้างไม่มีความเกี่ยวข้องและไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทตามประกาศที่เกี่ยวข้อง
- ก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน บนที่ดินขนาด 4 ไร่ 36.70 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติซื้อที่ดินมาตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2567 ซึ่งได้มีคำนวณขนาดรายการแล้วแต่ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ว่าจ้าง บริษัท นิวทรีชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ขาย ซึ่งประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นปกติทั่วไป ซึ่งอยู่ทั้งในและต่างประเทศ ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าว คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2569 โดยหากคู่สัญญาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

2) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์

- โครงการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค

ผู้ว่าจ้าง

บริษัท นิวทริชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน)

ผู้รับจ้าง

บริษัท ยงยุทธก่อสร้างและการโยธา (2499) จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล 0735552002800 โดยมี นายยงยุทธ เพชรดี

เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

โครงการก่อสร้างของผูรับจ้าง ดังนี้

(บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)

- นายยงยุทธ เพชรดี ถือหุ้นจำนวน 15,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 15 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นางอรนรินทร์ เพชรดี ถือหุ้นจำนวน 15,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 15 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นายฐิติพงศ์ เพชรดี ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นายอลงกรณ์ เพชรดี ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นางวิศนีย์ เพชรดี ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นางสาวนงลักษณ์ ศรีมณฑก ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นางสาวศิริธร เพชรดี ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นายพิสิฐ เลิศวรศิริ ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

- นายสรวิช ล้อปิยะกุล ถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น

หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้รับจ้างไม่มีความเกี่ยวข้องและไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทตามประกาศที่เกี่ยวข้อง

- ก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ บนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 87 ตารางวา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ที่คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติซื้อที่ดินมาตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 ซึ่งได้มีคำนวณขนาดรายการแล้วแต่ไม่เข้าข่ายที่จะต้องรายงานสารสนเทศตามเกณฑ์การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ผู้ว่าจ้าง

บริษัท นิวทริชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย

ผู้ขายซึ่งประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นปกติทั่วไป ซึ่งอยู่ทั้งในและต่างประเทศ ทั้งนี้ ขั้นตอนการดำเนินการดังกล่าว คาดว่าจะ

ดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2569 โดยหากคู่สัญญาเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจะปฏิบัติตามเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อไป

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และมูลค่าขนาดรายการ

บริษัทจะเข้าทำรายการในโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน และโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ ที่ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ประกอบด้วย

1) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเข้าทำรายการกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าลงทุนจำนวน 106,100,000 บาท

2) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณูปโภค และมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเข้าทำรายการกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าลงทุนจำนวน 111,680,000 บาท

รวมเป็นมูลค่าลงทุนรวมสูงสุดไม่เกิน 217,780,000 บาท และมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 16.40 (คำนวณจากเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน) ของงบการเงินรวมของบริษัทซึ่งสอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชี สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ทั้งนี้ ทางบริษัทไม่มีขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนหน้า ซึ่งทำให้รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีรายละเอียดวิธีการคำนวณดังต่อไปนี้

การคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

รายการจากงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน ปี 2568 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	มูลค่า (หน่วย : ล้านบาท)
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ¹ (Net Tangible Assets : NTA)	1,096.78
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	92.69
สินทรัพย์รวม	1,327.91

หมายเหตุ: ¹ สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) คำนวณจาก สินทรัพย์รวม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - หนี้สินรวม - ส่วนผู้ถือหุ้นไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) (สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เช่น ค่าความนิยม ค่าใช้จ่ายรอตตัดบัญชี เป็นต้น โดยยกเว้นไม่ต้องหักสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ก่อให้เกิดรายได้หลัก เช่น สัมปทานประทานบัตร เป็นต้น)

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ และการคำนวณ

เกณฑ์ที่ใช้ในการคำนวณ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	$\frac{(NTA \text{ ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}) \times 100}{NTA \text{ ของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การลงทุนในกิจการอื่น

2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	$\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย} \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การลงทุนในกิจการอื่น
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	16.40
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นทุนที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากไม่ใช้การออกหลักทรัพย์

โดยการคำนวณรายการข้างต้นมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 16.40 (คำนวณจากเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน) โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป กล่าวคือ เป็นรายการที่มีขนาดมากกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องจัดส่งหนังสือเวียนให้แก่ผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดของโครงการ

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน และโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการเติบโตของคำสั่งซื้อจากลูกค้าในปัจจุบันและความต้องการของตลาดที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต ตลอดจนเพิ่มขีดความสามารถในการผลิตของบริษัทให้มีความเพียงพอและยืดหยุ่นต่อการขยายธุรกิจในระยะยาว

การลงทุนดังกล่าวจะช่วยเสริมสร้างศักยภาพในการบริหารจัดการกระบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ลดข้อจำกัดด้านกำลังการผลิต เพิ่มความสามารถในการควบคุมคุณภาพสินค้าให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล รวมถึงสนับสนุนการพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่และการตอบสนองความต้องการเฉพาะของลูกค้าในแต่ละกลุ่มได้อย่างเหมาะสม

นอกจากนี้ การก่อสร้างโรงงานบนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ที่ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร ยังช่วยเพิ่มความคล่องตัวในการบริหารสินทรัพย์ ลดต้นทุนในระยะยาว และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน อันจะส่งผลดีต่อความสามารถในการแข่งขันและการสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท

โรงงานการผลิตอาหารสำหรับคนจะมีขนาดกำลังการผลิตประมาณ 1,800 ตันต่อปี โรงงานการผลิตอาหารสำหรับสัตว์จะมีขนาดกำลังการผลิตประมาณ 6,500 ตันต่อปี ซึ่งอาจมีการขยายการลงทุนในเครื่องจักรเพิ่มเติมได้ในอนาคตภายในอาคารดังกล่าวตามสถานการณ์ตลาดที่เหมาะสม

การก่อสร้างอาคารโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จและสามารถเริ่มเปิดดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ได้ประมาณไตรมาส 4 ปี 2569 ขณะที่การก่อสร้างอาคารโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและเครื่องจักรที่เกี่ยวข้อง

จะก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนและสามารถเริ่มเปิดดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ได้ประมาณไตรมาส 2 ปี 2569 ทั้งนี้ ระยะเวลาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความคืบหน้าของการก่อสร้าง การติดตั้งเครื่องจักร และปัจจัยที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ โดยบริษัทจะติดตามและบริหารจัดการโครงการอย่างใกล้ชิดเพื่อให้เป็นไปตามแผนที่กำหนด

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมทั้งสิ้นของโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน และโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ ลงทุนสูงสุดไม่เกิน 217,780,000 บาท โดยแบ่งรายละเอียดการลงทุนออกเป็น 2 โครงการ ดังนี้

1) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณสุขปโภค และมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเข้าทำรายการกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าลงทุนจำนวน 106,100,000 บาท ทั้งนี้ เงื่อนไขการชำระเงินเป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา โดยมีการชำระเงินล่วงหน้า และชำระเป็นงวด ๆ ตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง รวมถึงเป็นไปตามเงื่อนไขเครดิต (Credit Term) ของผู้ขายแต่ละราย

2) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ รวมถึงการติดตั้งระบบสาธารณสุขปโภค และมูลค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยเข้าทำรายการกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าลงทุนจำนวน 111,680,000 บาท ทั้งนี้ เงื่อนไขการชำระเงินเป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา โดยมีการชำระเงินล่วงหน้า และชำระเป็นงวด ๆ ตามความก้าวหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง รวมถึงเป็นไปตามเงื่อนไขเครดิต (Credit Term) ของผู้ขายแต่ละราย

6. มูลค่าของโครงการและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน และโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ มีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 217,780,000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน

- ค่าก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณสุขปโภค 87,000,000 บาท
- ค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 19,100,000 บาท

รวม 106,100,000 บาท

2) โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์

- ค่าก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณสุขปโภค 70,000,000 บาท
- ค่าเครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 41,680,000 บาท

รวม 111,680,000 บาท

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเพื่อการได้มาซึ่งสินทรัพย์ 217,780,000 บาท

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการลงทุน

1) บริษัทจะมีความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจมากยิ่งขึ้นจากการเป็นผู้ผลิตสินค้าเอง ซึ่งช่วยลดการพึ่งพาผู้ขายหรือผู้จัดหาภายนอกเพียงรายเดียว อันเป็นการกระจายความเสี่ยงด้านแหล่งที่มาของสินค้าและเสริมสร้างความมั่นคงในห่วงโซ่อุปทาน

2) การเป็นผู้ผลิตสินค้าโดยตรงจะช่วยเพิ่มอำนาจในการต่อรองด้านราคาขายและต้นทุนให้แก่บริษัทเมื่อเทียบกับการดำเนินธุรกิจในลักษณะการนำเข้า หรือการซื้อสินค้ามาจำหน่ายเพียงอย่างเดียว

3) บริษัทจะสามารถเพิ่มศักยภาพและความยืดหยุ่นในการผลิตสินค้าให้มีความหลากหลายมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้ รองรับความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป และขยายฐานลูกค้าของบริษัทในระยะยาว

8. แหล่งเงินทุน

กระแสเงินสดของบริษัท

9. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

-ไม่มี-

10. ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะการประกอบธุรกิจและแนวโน้มธุรกิจของบริษัทจดทะเบียน

โครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคนและอาหารสำหรับสัตว์ มูลค่ารวมประมาณ 217,780,000 บาท เป็นการลงทุนในสินทรัพย์ถาวรเพื่อเสริมสร้างกำลังการผลิตและรองรับการเติบโตของรายได้ในระยะยาว

โครงการคาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ตั้งแต่ปีแรกของการดำเนินงาน โดยมีสมมติฐานการเติบโตสอดคล้องกับแนวโน้มความต้องการของตลาด อย่างไรก็ตาม ความสามารถในการสร้างรายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานยังขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ รวมถึงประสิทธิภาพการดำเนินงานและสภาวะตลาดในขณะนั้น

ในด้านผลตอบแทน โครงการโรงงานผลิตอาหารสำหรับคนมีอัตราผลตอบแทนประมาณร้อยละ 20-30 และมีระยะเวลาคืนทุน 7-9 ปี ขณะที่โครงการโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์มีอัตราผลตอบแทนประมาณร้อยละ 10-19 และมีระยะเวลาคืนทุน 5-7 ปี ทั้งนี้ ตัวเลขดังกล่าวเป็นการประมาณการภายใต้สมมติฐานที่กำหนด และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามปัจจัยที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอกที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท เช่น ภาวะเศรษฐกิจ สถานการณ์ความขัดแย้งระหว่างประเทศ ราคาพลังงาน และความผันผวนของราคาวัตถุดิบ รวมถึงปัจจัยด้านการดำเนินงาน เช่น ระดับการใช้กำลังการผลิตและประสิทธิภาพในการบริหารต้นทุน อย่างไรก็ตาม แม้โครงการมีความยืดหยุ่นในการขยายกำลังการผลิตในอนาคต บริษัทมีแผนจะติดตามและบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด เพื่อสนับสนุนให้ผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนที่กำหนด

11. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

รายการดังกล่าวข้างต้น จัดเป็นรายการประเภทที่ 2 โดยใช้วิธีการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 โดยบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นทราบภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

12. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในโครงการลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตอาหารสำหรับคน และโรงงานผลิตอาหารสำหรับสัตว์ ที่ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าการลงทุนดังกล่าวจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการผลิต รองรับความต้องการของตลาดที่มีแนวโน้มเติบโตอย่างต่อเนื่อง เสริมสร้างความสามารถในการแข่งขัน และสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจในระยะยาว อันเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม

13. ความเห็นของกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 12

-ไม่มี-

14. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในข้อมูลที่ได้รับระบุไว้ในสารสนเทศนี้ และเอกสารอื่นที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง และขอรับรองว่า ข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้ รวมถึงในเอกสารอื่นที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น ถูกต้อง ครบถ้วน ไม่มีข้อความอันเป็นเท็จ ไม่มีการละเว้นข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งจำเป็นต้องมีหรือต้องระบุไว้ ตลอดจนไม่มีข้อความอันทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ

15. ความเห็นของกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน

-ไม่มี-

16. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ

บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุดที่อาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยเกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

17. ผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทจดทะเบียนกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

-ไม่มี-

18. สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่สำคัญในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

-ไม่มี-

19. แบบหนังสือมอบฉันทะที่ให้ผู้ถือหุ้นเลือกออกเสียงลงคะแนนได้ พร้อมชื่อกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ราย เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น

รายงานได้มาซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ไม่เข้าเกณฑ์ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

บริษัทขอรับรองว่า ข้อความในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ และได้จัดทำขึ้นด้วยความรอบคอบและระมัดระวังโดยยึดถือผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และสารสนเทศฉบับนี้ทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงสารสนเทศเท่านั้น ไม่ได้ทำขึ้นเพื่อเชิญชวนหรือคำเสนอเพื่อให้ได้มาหรือจองซื้อหลักทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-พัชร์ เอกปัญญาสกุล-

(นางสาวพัชร์ เอกปัญญาสกุล)

กรรมการ

บริษัท นิวทรีชั่น เอสซี จำกัด (มหาชน)